

Notulen dorpsvergadering 12 oktober 2015

Aantal aanwezigen: 29 (incl 4 bestuursleden)

Lokatie: dorpshuis

Agenda:

- 1 Notulen vorige vergadering
- 2 Financieel: jaarrekening 2014
- 3 Camping/jachthaven Uitdam
- 4 De Dijkversterking
- 5 Afsluiting

1 Opening en notulen vorige vergadering

Er ontbreken punten die wel geagendeerd waren in de notulen. Deze zijn:

- punten overleg gemeente 11 september
- Plan Trom zeedijk 1

Verder zijn geen vragen over de notulen van de vorige vergadering en deze zijn akkoord.

2 Jaarrekening 2014

Deze is in de maak en wordt zo spoedig mogelijk rondgestuurd.

3 Stand van zaken Cajuit

Update van Simon. Manfred en Simon zijn dossierhouder Cajuit. Stand van zaken is dat de Gemeente de voorwaarden in 2011 opnieuw naar voren heeft gebracht middels het voorzieningsbesluit.

De Gemeente is nu in onderhandeling met Europarcs over belendende afspraken. Onze voorwaarden en afspraken zijn daar onderdeel van. Wij houden de gemeente aan onverkorte overname van deze voorwaarden. Wij zijn momenteel geen gesprekspartner in deze onderhandeling en wachten op terugkoppeling van de resultaten. Deze worden dan door B&C opnieuw in de raad besproken.

De exploitatieovereenkomst die Zoet had met de Gemeente is verloren gegaan door het ontbreken van een kettingbeding. Daarnaast zijn de flankerende afspraken niet opgenomen in het bestemmingplan.

Vraag: welke onderdelen zijn dat dan? 9 punten, groenvoorziening, verlegging ingang, zichtlijnen, bebouwd oppervlak, aantal huizen.

Hoe strak moet je erin gaan zitten als Dorpsraad en moet je bij ieder incident nu aan de bel hangen? De Dorpsraad vraagt de Gemeente om Europarcs te houden aan het normale proces. Dus eerst vergunningen en dan bouwen.

Juridische stappen zijn het laatste resort en proberen we te voorkomen.

Simon en Manfred hebben donderdag 15 oktober informeel overleg met Europarcs.

4 Dijkversterking en voortgang dijken op veen

Nu inmenging van de centrale overheid. Aantal aanvullende onderzoeken zoals pompen, Plaxis. Nieuwe delegaties E&W (adviesraad van de Minister).... aan te vullen door Jaap.

Twee belangrijke onderzoeken, bewezen sterkte, inregeling huidige model checken op correcte instellingen.

E&W beoordelen de resultaten uit deze onderzoeken. Bewezen sterkte blijkt een interessant gegeven mede door de hoogwaterstand in 1998 toen er langdurig een hoge waterstand was waarbij de dijk geen krimp gegeven heeft.

Kosten ondanks pompen toch nog 260M. Dus genoeg reden tot verder onderzoek om te kijken of deze kosten gedrukt kunnen worden.

De alliantiepartner van HHNK is gekozen en dat is Boskalis geworden. Zij zijn ook in staat om innovatieve oplossingen aan te dragen waardoor het dijkversterkingstraject beter beheersbaar wordt.

Resultaten van aanvullende onderzoeken moeten eind 2016 klaar zijn. Daar gaat de alliantie mee werken om oplossingen te definiëren. Horizon voor besluitvorming is 2017.

5 Afsluiting

- Willem noemt dat de gemeente Amsterdam bezig is met een verkeerscirculatieplan in landelijk noord. Hij zal de dorpsraad informeren als er nieuwe informatie beschikbaar komt. De dorpsraad heeft al een overleg met de gemeente Amsterdam aangekaart bij de gemeente waterland
- Gebeurt er nog wat aan de situatie splitsing Rijperweg? Dit ligt nu bij de gemeente om te handhaven en verzoeken te doen tot snoeien.
- Er wordt gevraagd of er draagvlak is om iets met vluchtelingen te doen in combinatie met de kerk bijvoorbeeld. Dit blijft onduidelijk. Eventuele initiatieven kunnen getoetst worden in het dorp om het draagvlak te toetsen.

- Waarom verschijnen er pipo wagens en andere bouw zonder vergunningen of aanvragen?
Hier gaat de dorpsraad niet over en mensen kunnen op eigen initiatief bezwaar maken bij de gemeente.
- Hoe zit het met KPN aan de Rijperweg. Jeroen zal hier navraag naar doen om KPN te verzoeken om de bewoners te benaderen.