

Verslag

Vergadering
Friso-overleg



Aanwezig

Dorpsraad Uitdam (de Dorpsraad): Ineke Hoekman, Jaap Hoekman, Jeroen Koninkx

Alliantie Markermeerdijken (AMMD): Reijer Baas

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK):

Rob Veenman, Aart Bark, Bloyce Houtkooper (notulist)

Onafhankelijk voorzitter: Friso de Zeeuw

Registratienummer
22.0993404

Van
Bloyce Houtkooper

Datum vergadering
24 november 2022

Tijdstip vergadering
16.00 -18.00 uur

Locatie
Katwoude, Filmzaal

1. Introductie

- a. Er zijn geen toevoegingen op de agenda.
- b. Friso stelt voor om een actielijst op te nemen in het verslag en om een termijn van vier weken te stellen voor de uitvoering van de acties voor zover dit gezien de aard van de actie mogelijk is. De Dorpsraad en HHNK stemmen met dit voorstel in.

2. Verslag Friso-overleg

- a. De Dorpsraad geeft aan dat hij de informatie heeft aangeleverd waar de notulist om heeft verzocht om het verslag van 29 juni 2022 te completeren. De notulist merkt op dat hij dit over het hoofd heeft gezien en zal het verslag hierop aanpassen.
- b. Het verslag van 29 juni 2022 wordt zonder verdere wijzigingen vastgesteld. Het door de Dorpsraad geleverde commentaar d.d. 20 oktober 2022 betreffende de argumenten tegen de kosten voor pacht zijn niet verwerkt in het verslag. Alleen de in de vergadering genoemde argumenten zijn opgenomen in het verslag.

3. Steigers

Conceptovereenkomst

- a. De Dorpsraad maakt duidelijk dat hij onaangenaam verrast is door een conceptovereenkomst, gedeeld door de omgevingsmanager, waarin een aantal zaken aldus de Dorpsraad onterecht wordt gecombineerd. De Dorpsraad licht toe dat in het eerste deel van dit concept verdere invulling aan de uitvoeringsovereenkomst (UVO) wordt gegeven, wat een concretisering van de gemaakte afspraken zou moeten zijn zoals ook in de UVO overeengekomen. Daarna is een bijlage toegevoegd die betrekking heeft op grondgebruik en eigendom, te betalen huur voor de steigers, onderhoud, vergunning e.d., die volgens de Dorpsraad als juridisch onjuist en onduidelijk wordt ervaren. Daarnaast ervaart de Dorpsraad deze conceptovereenkomst als onheus en verontrustend omdat in deze conceptovereenkomst is opgenomen dat de UVO komt te vervallen bij inwerkingtreding van de (concept)overeenkomst.
- b. De Dorpsraad is enerzijds van mening dat de UVO bij aanvullende afspraken op de UVO niet dient te komen te vervallen maar als amendement dient te worden toegevoegd. En anderzijds dat aanvullende afspraken op de UVO en de huurovereenkomst gescheiden dienen te worden. Het nakomen van de UVO afspraken over terugplaatsing van steiger/trappen staat los van eventueel aanvullende afspraken met HHNK. Zodat bewoners eventueel bezwaar kunnen



Datum
24 november 2022

- maken op aanvullend voorgestelde afspraken zonder dat daarmee de afspraken in de UVO vervallen, aldus de Dorpsraad.
- c. Friso kan zich vinden in de standpunten van de Dorpsraad.
 - d. HHNK geeft aan dat in haar werkproces juridisch een drietal zaken op orde dient te zijn voordat de steigers kunnen worden teruggeplaatst. Ten eerste dient de uitvoeringsovereenkomst verder te worden geconcretiseerd. Ten tweede dient er door de bewoners een huurovereenkomst te worden ondertekend. En ten derde dient door de bewoners voor de nieuwe steiger een watervergunning te worden aangevraagd. HHNK heeft in de conceptovereenkomst de eerste twee zaken samengepakt.
 - e. HHNK zal op aanbeveling van de Dorpsraad en Friso een splitsing in documenten hanteren in het drietal zaken. HHNK zal het proces aan de bewoners van Uitdam in een brief toelichten (**Actie 5**).

Eigendom

- f. HHNK bevestigt dat het eigendom van de steigers bij de bewoners ligt.
- g. De binnendijkse trappen zijn of onderdeel van de UVO, of door Alliantie/HHNK aan bewoners aangeboden, zodat alle dijkzijde-bewoners over een binnendijkse trap beschikken.
- h. De Dorpsraad benoemt dat in de aanvullende uitwerking van de afspraken het eigendom onduidelijk is weergegeven. Dit moet duidelijk worden vastgelegd.
- i. HHNK komt op deze vraag terug (**Actie 6**).

Afwijkingen staalkaarten

- j. HHNK geeft aan dat zij in het kader van beheer en waterveiligheid steigers wil plaatsen die volgens een zogeheten staalkaart zijn ontworpen. Dit belang voor HHNK is in sommige uitvoeringsovereenkomsten met de bewoners te Uitdam niet tot zijn recht gekomen. In vijf gevallen is onwenselijk afgeweken van de staalkaart. HHNK vraagt de Dorpsraad of hij hierin HHNK wil ondersteunen richting de bewoners.
- k. De Dorpsraad stelt dat uitvoeringsovereenkomsten (UVO), steigers, trappen e.d. een aangelegenheid is van de individuele bewoner (vergunninghouder) en HHNK en/of AMMD, alsook het nakomen van deze afspraken. De Dorpsraad spreekt dan ook niet namens individuele bewoners. Elke bewoner moet voor zichzelf besluiten welk standpunt zij inneemt ten aanzien van de voorstellen van HHNK en/of AMMD.
- l. De Dorpsraad licht daarnaast het proces van de steigers van de afgelopen jaren toe: Er is bewoners toegezegd dat hun steigers en trappen teruggeplaatst zullen worden. Bij het vaststellen van de uitvoeringsovereenkomsten (UVO) is bewoners toegezegd dat de steigers en trappen teruggeplaatst zullen worden conform de afspraken in de UVO. De maten van steigers en trappen zijn exact opgemeten en vastgelegd in de UVO, geaccordeerd en getekend door alle betrokken partijen. HHNK/AMMD hebben ruim een jaar na dato via de omgevingsmanager de staalkaart voorgelegd als basisontwerp. Op uitnodiging van HHNK/AMMD is afvaardiging van Dorpsraad in gesprek gegaan met de (staalkaart) ontwerpers van HHNK/AMMD omdat door het nieuwe dijkontwerp de nieuwe steigers niet één op één teruggeplaatst kunnen worden. Uitgangspunt van de Dorpsraad is: (1) afspraken UVO moeten gehonoreerd worden. (2) Uitdam wil geen Landal Greenparks met allemaal dezelfde steigers. De uitkomst was o.a.: 1) een voorstel voor diverse maten steigers o.a. met verbredingen (incl. plateaus) en samengevoegde steigers. Ook gepresenteerd aan bewoners en besproken met individuele bewoners.



Datum
24 november 2022

- m. Enige tijd later heeft de omgevingsmanager vervolgens medegedeeld dat HHNK de steigers wil inrichten volgens een staalkaart en geen afwijkende maten wenst. De Dorpsraad heeft vernomen van de omgevingsmanager dat het merendeel van de bewoners met een UVO welwillend tegenover de uitgangspunten van de staalkaart staat. De bewoners met een UVO met afwijkend steiger ontwerp zullen een andere mening hebben.

4. Uitkomst uitstaande acties (conform verslag) AMMD

- a. Zie voor een overzicht van de openstaande acties de onderaan in dit verslag opgenomen actielijst.
- b. In het overleg kwamen de volgende voor de actielijst relevante zaken naar voren:
- i. Actie 1: Reijer geeft aan dat het verslag online is gezet. De link naar de website wordt gedeeld met de Dorpsraad.
 - ii. Actie 3: De Dorpsraad stelt zich op het standpunt dat het aanbod voor een vrijstellingsperiode niet los kan worden gezien van de genoemde omstandigheden in paragraaf 3 en reageert daarom nog niet op het aanbod.

5. Procedure rond niet werkende trillingsmeters in Uitdam

Procedure

- a. De Dorpsraad deelt mede dat de bewoners van Uitdam opviel dat op een aantal adressen de trillingsmeters in Uitdam niet bleken te werken. De omgevingsmanager is hierover geïnformeerd en inmiddels is dit opgelost. Dit doet de vraag bij de Dorpsraad rijzen wat de procedure omtrent de continuïteit van de trillingsmeters is.
- b. AMMD geeft aan dat er op drie plekken drie meters – in totaal negen meters – in het dorp aanwezig zijn. De meters die niet werkten, waren volgens AMMD niet defect. De internetverbinding was weggefallen en na herstel hiervan bleek geen data verloren te zijn gegaan. AMMD merkt op dat er steeds voldoende meters actief waren en dat de continuïteit niet in gevaar is geweest. AMMD geeft aan dat zodra blijkt dat er iets aan de hand is, dit wordt hersteld.

Meetdata

- c. De Dorpsraad vraagt of hij periodiek op de hoogte kan worden gehouden van de metingen. Hij zou graag een keer de data willen zien.
- d. AMMD geeft aan, wat betreft de eerste vraag, dat de omgevingsmanager het aanspreekpunt is bij vragen over de metingen. Bij onregelmatigheden zal de omgevingsmanager dit delen.
- e. HHNK geeft aan, wat betreft de tweede vraag, dat de meetdata niet op zichzelf beschouwd dienen te worden. Wat volgens HHNK verstandig is, is om te bezien of de grondwaterstand over een langere periode meten een continue patroon en geen afwijkingen laat zien.
- f. De Dorpsraad specificeert bij de omgevingsmanager te hebben gevraagd naar de conclusies van de metingen. De Dorpsraad geeft aan dat hij het handig zou vinden als HHNK een A4 deelt met daarin de uitgangspunten van het meetproces en een toelichting op de periodieke metingen. Hij en de bewoners te Uitdam hebben namelijk geen idee hoe dit is ingeregeld.
- g. De Dorpsraad heeft aan de omgevingsmanager gevraagd om in de aankomende bewonersavond de informatie te delen die op dit moment beschikbaar is. Reijer zal de omgevingsmanager attenderen op deze vraag zodat dit niet vergeten wordt (**Actie 7**).

6. Effecten van vertraging Uitdam-Zuid (module 15)

Effecten vertraging

- a. AMMD benoemt dat afgelopen vrijdag door omgevingsmanagement een eerste terugkoppeling is gegeven aan vertegenwoordigers van de Dorpsraad over vertraging in het project in module



Datum
24 november 2022

- 14 en 15 omdat de ondergrond minder snel sterk wordt dan verwacht. AMMD poogt door maatregelen de zettings- en consolidatiesnelheid te bevorderen, maar ondanks deze beheersmaatregelen leidt dit tot een jaar vertraging. AMMD geeft aan dat de zetting in Uitdam-Dorp ook minder snel gaat. De vertraging leidt ertoe dat AMMD verwacht in september á oktober 2026 gereed te zijn om het zuidelijk deel van het traject (module 14 en 15) op te leveren. Na het afbouwen van de dijk wordt de werkbaan vervolgens weggehaald. AMMD geeft aan dat dit door zowel de omwonenden, als HHNK en AMMD als erg vervelend wordt ervaren.
- b. De Dorpsraad geeft aan dat sprake is van bijna twee jaar vertraging. De Dorpsraad benadrukt hoe groot de impact is van de werkzaamheden en het afgesneden zijn van het water voor zo'n lange tijd en dat daar nog eens deze vertraging bovenop komt. Plus de onzekerheid of het bij deze vertraging blijft of dat er meer vertraging komt. De Dorpsraad vraagt naar maatregelen om de leefbaarheid in het dorp te vergroten. De Dorpsraad geeft aan dat de toegang tot het water daarbij cruciaal is.
 - c. Op 7 december 2022 vindt een bewonersbijeenkomst plaats voor de bewoners in module 13, 14 en 15. Op die bijeenkomst worden de bewoners over de vertraging geïnformeerd.
 - d. AMMD zal onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om bereikbaarheid tot het water te bieden. Dit is volgens AMMD een uitdaging. De veiligheid heeft de hoogste prioriteit. De naast het water gelegen werkbaan wordt gebruikt door zwaar werkverkeer om de dorpsweg te ontzien. In februari á maart 2023 zal hier meer duidelijkheid over komen. Afstemming hierover vindt plaats via de omgevingsmanager.
 - e. De Dorpsraad geeft aan niet blij te zijn met de vertragingen. De Dorpsraad toont begrip vanwege de complexiteit van het project, maar verzoekt nogmaals om de leefbaarheid te vergroten.

Hekken

- f. De Dorpsraad benadrukt dat hij het belangrijk vindt dat de omgeving leefbaar wordt gemaakt. Hij benoemt dat de bewoners nog steeds hoge hekken voor hun woningen hebben staan.
- g. AMMD geeft aan te onderzoeken of de hekken verder van de huizen af kunnen worden geplaatst, zodat de bewoners toegang krijgen tot de kruin van de dijk (**Actie 8**).
- h. De Dorpsraad verzoekt of de hoge zwarte hekken dan ook kunnen worden vervangen door schapenhek zoals bij de rest van de dijkwerkzaamheden het geval is.
- i. AMMD verwijst ook hiervoor naar de gesprekken met de omgevingsmanager. Daar hoort dit onderwerp thuis.

7. Pilot Vergroening

- a. De Dorpsraad benoemt dat hij dit agendapunt heeft geagendeerd als formaliteit en stipt aan dat hij het resultaat van de pilot vergroening tot nu toe bemoedigend vindt. Hij geeft aan dat de ecooloog wat terughoudend is. In juni 2023 wordt opnieuw gemonitord.
- b. HHNK merkt op dat zij ook positief gestemd is over het resultaat, rekening houdende met de droogte van afgelopen zomer.

8. Rondvraag en afsluiting

- a. In de rondvraag zijn er geen opmerkingen of vragen.
- b. Het volgende Friso-overleg zal rond eind mei 2023 plaatsvinden.



Datum
24 november 2022

Actielijst

#	dd.	Actie	Actiehouder	Status
1	29-6-22	Reijer deelt het verslag van het overleg met Deltares van 9 februari 2022 met de Dorpsraad.	AMMD	In behandeling
2	29-6-22	Reijer benoemt dat zodra de ankers zijn aangespannen naar zijn weten nogmaals wordt gemeten. Reijer zal dit navragen en zal de Dorpsraad hierover terugkoppelen.	AMMD	In behandeling
3	29-6-22	De Dorpsraad zal terugkomen op het aanbod van HHNK van een vrijstellingsperiode van vier jaren voor te betalen huur voor de steigers.	Dorpsraad	In behandeling
4	29-6-22	HHNK zal terugkomen op de mededeling die de Dorpsraad heeft ontvangen dat voor de trappen een huurvergoeding in rekening gaat worden gebracht. Het beleid van HHNK hierover is nog niet uitgekristalliseerd.	HHNK	In behandeling
5	24-11-22	HHNK zal op aanbevelen van de Dorpsraad een splitsing hanteren in de aanvullende afspraken UVO, de huurovereenkomst en de watervergunning. HHNK zal het proces aan de bewoners van Uitdam schriftelijk toelichten.	HHNK	Nieuw
6	24-11-22	HHNK zal de Dorpsraad informeren over waar het eigendom van de binnendijkse trappen komt te liggen (zie ook actie 4).	HHNK	Nieuw
7	24-11-22	AMMD zal de informatie die over het meetproces beschikbaar is, delen bij een volgende bewonersbijeenkomst. Reijer zal de omgevingsmanager hierop attenderen.	AMMD	Nieuw
8	24-11-22	AMMD onderzoekt wat de mogelijkheden zijn om de hekken bij de woningen in Uitdam te verplaatsen, zodat de bewoners toegang krijgen tot de kruin van de dijk. Dit ligt als actie in de afstemming tussen de dorpsraad en de omgevingsmanager.	AMMD	Nieuw