

Verslag

Vergadering
Friso-overleg



Aan

Dorpsraad Uitdam (de Dorpsraad): Ineke Hoekman, Jaap Hoekman, Jeroen Koninkx

Alliantie Markermeerdijken (AMMD): Reijer Baas

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK):

Rob Veenman, René van Delden, Bloyce Houtkooper (notulist)

Onafhankelijk voorzitter: Friso de Zeeuw

Registratienummer
23.0395741

Van
Bloyce Houtkooper

Datum vergadering
26 april 2023

Tijdstip vergadering
16.00 -18.00 uur

Locatie
Katwoude, Filmzaal

1. Inleiding

- a. De agenda wordt vastgesteld. De agenda is onvolledig doorgestuurd en wordt vastgesteld volgens de in dit verslag in paragraaf 2 tot en met 10 besproken onderwerpen.
- b. René is de opvolger van Aart als zijnde vertegenwoordiger van het opdrachtgeversteam van de Alliantie Markermeerdijken. Iedereen stelt zich voor.
- c. Reijer deelt mede dat hij het project zal verlaten. Het moment van vertrek is officieel nog niet bepaald en aan zijn opvolging wordt gewerkt.
- d. Dorpsraad verzoekt de definitieve versies van de verslagen van de voorgaande Friso-overleggen te ontvangen. **Actie:** Bloyce mailt de definitieve verslagen van de afgelopen twee Friso-overleggen aan de Dorpsraad (deze bijeenkomsten deed hij zelf de verslaglegging) en zal bekijken of hij de definitieve versie van het Friso-overleg van daarvoor, kan terugvinden.

2. Verslag Friso-overleg 24 november 2022

- a. Punt 2b van het verslag van 24 november 2022 wordt aangepast naar *"Alleen de in de vergadering genoemde argumenten zijn opgenomen in het verslag."*
- b. Dorpsraad meldt dat bij punt 3b en 3d niet alleen de dorpsraad deze mening heeft, maar de voorzitter (Friso) ook. Punt 3c is aan het verslag toegevoegd, alsmede wordt aan punt 3e *"[...] en Friso"* toegevoegd.
- c. Dorpsraad geeft aan dat een belangrijk punt bij 3l van het commentaar is weggelaten. Uitkomst o.a.: (1) een voorstel voor diverse maten steigers o.a. met verbredingen (incl plateaus) en samengevoegde steigers. Ook gepresenteerd aan bewoners en besproken met individuele bewoners.
- d. Aan punt 5f wordt toegevoegd *"[...] en een toelichting op de periodieke metingen."*
- e. De Dorpsraad benadrukt ten aanzien van punt 6a hoe belangrijk het is om duidelijk te communiceren over tijdslijnen en wat ze betekenen. Sept-okt 2026 gereed, betekent dat alleen dijkveilig, maar dan moet de werkbaan nog weggehaald worden en dijk afgewerkt en steigers nog teruggeplaatst. Die termijnen worden niet vermeld, terwijl die cruciaal zijn voor bewoners.
- f. Aan punt 6e wordt toegevoegd *"[...] maar verzoekt nogmaals om de leefbaarheid te vergroten."*



Datum
26 april 2023

- g. Aan punt 6b wordt toegevoegd "*De Dorpsraad geeft aan dat sprake is van bijna twee jaar vertraging*".
- h. De actielijst wordt doorgenomen. De geüpdatete versie is onderaan dit verslag opgenomen.

3. Concept brief steigers en trappen Uitdam

- a. HHNK heeft de concept brief Steigers en trappen Uitdam voorafgaand aan het Friso-overleg met de Dorpsraad gedeeld.
- b. De Dorpsraad heeft een aantal aanbevelingen gedaan om de brief vollediger en duidelijker te maken. Deze aanbevelingen worden puntsgewijs doorgenomen.

Planning

- c. De Dorpsraad adviseert om concreet in de brief de planning op te nemen wanneer de steigers worden teruggeplaatst, eventueel onder voorbehoud dat de planning nog kan wijzigen.
- d. Reijer geeft aan wel akkoord te zijn met het aangeven van een volgorde, maar tevens dat hij geen voorstander ervan is om het voorstel van de Dorpsraad over te nemen om planningsdata te benoemen. Elke afwijking kan dan tot teleurstelling leiden. Reijer geeft aan dat hij op zich neemt de volgtijdelijkheid (de stappen) in de brief te benoemen.

Steigers en vergunningen

- e. De Dorpsraad heeft naar aanleiding van het vorige Friso-overleg in zijn aanbevelingen op de brief de vraag gesteld hoe het nu staat met de vijf afwijkende steigers.
- f. HHNK geeft aan dat via de omgevingsmanager AMMD op individueel niveau met bewoners wordt gesproken.
- g. De Dorpsraad heeft in haar aanbevelingen de vraag gesteld wat de aanpak is van bewoners met een vergunning die voor dijkversterking geen steiger hadden.
- h. HHNK zal deze situatie toevoegen aan de brief.

Huurbeleid

- i. De Dorpsraad geeft nogmaals aan niet van mening te zijn veranderd over het huurbeleid en keurt deze werkwijze af, zoals ook in de twee voorgaande Friso-overleggen is benoemd. De Dorpsraad heeft ook vraagtekens bij of huur juridisch mogelijk is vanwege de eenzijdige opzegbaarheid van huur.
- j. Friso vraagt of erfdienstbaarheid niet meer op zijn plaats is.
- k. HHNK zal dit punt meenemen en intern navragen bij de afdeling Grondzaken.
- l. De Dorpsraad adviseert, indien HHNK besluit over huurbeleid te communiceren, om in de brief expliciet 'nieuw beleid' te noemen omdat bewoners niet eerder hierover zijn geïnformeerd en dat het algemeen geldende is voor het hele gebied van HHNK.
- m. HHNK geeft aan dat het beleid niet nieuw is. HHNK hoort zich te houden aan de Wet Markt en Overheid. HHNK mag de markt niet verstoren en dient zich aan marktconforme prijzen te houden. Verder geeft HHNK aan dat een aantal jaren geleden HHNK is gestart met een pilot om oneigenlijk grondgebruik aan te pakken, wat ertoe heeft geleid dat HHNK nu strenger zal handhaven.
- n. Verder vraagt de Dorpsraad zich af of het water ook tot de grond behoort van HHNK, of van RWS, en verzoekt HHNK in de brief op te nemen over welke grond concreet huur wordt berekend.
- o. HHNK zal deze punten meenemen bij het opmaken van de brief.

Scheiding uitvoeringsovereenkomst (UVO) en huurovereenkomst



Datum
26 april 2023

- p. De Dorpsraad is van mening dat in de voorliggende brief terugplaatsing van de steiger (UVO) en de huurovereenkomst niet van elkaar is losgekoppeld. Dit is onwenselijk. Daarnaast is de Dorpsraad van mening dat bij het aanbieden van een huurovereenkomst een bezwaarprocedure moet worden toegevoegd.
- q. HHNK benoemt dat zij niet wil dat steigers worden geplaatst waar de bewoners vervolgens geen gebruik van mogen maken vanwege het weigeren van een te betalen huurvergoeding.
- r. Friso stelt voor om het proces in de brief uit te leggen zonder de gevolgen door te redeneren.

Huurvrijstelling

- s. De dorpsraad geeft aan dat de huurvrijstelling aan de individuele bewoner is om een oordeel over te vellen. De Dorpsraad blijft van mening dat de aangeboden periode van huurvrijstelling ontoereikend is en niet in verhouding staat tot de overlast. Redenen aldus de Dorpsraad: 6-7 jaar geen gebruik van eigen steiger, het doorlopen proces dat huur niet eerder bespreekbaar is gemaakt dan pas na afbraak van de steigers en het ondertekenen van de UVO en een steeds verder uitlopende opleverdatum. De Dorpsraad geeft als suggestie om de periode van huurvrijstelling minimaal te koppelen aan de periode dat een bewoner geen gebruik heeft kunnen maken van haar eigendom.
- t. Friso benoemt dat hij de gedachtegang van het koppelen van de Dorpsraad snapt en vindt dat daar ook wat voor valt te zeggen, maar dat hij, zoals benoemd in voorgaand Friso-overleg, de vier jaar vrijstellingsperiode ook een goed voorstel vindt.
- u. HHNK geeft aan dat met de vier jaar vrijstelling het overgangsbeleid tot het uiterste wordt gerekt en dat HHNK deze termijn redelijk vindt. HHNK wil de discussie uit het vorige Friso-overleg niet overdoen.

Bijlagen

- v. De Dorpsraad vraagt zich af wat maatregelen zijn die worden genomen als het gras onder een houten trap niet goed groeit.
- w. HHNK geeft aan dat, zoals in een voetnoot bij de brief staat vermeld, dat dit in het ergste geval ertoe kan leiden dat de trap alsnog vervangen dient te worden voor een betonnen trap.
- x. Verder verzoekt de Dorpsraad of in de brief kan worden opgenomen dat als schade ontstaat door onderhoudswerkzaamheden van HHNK, dat HHNK dit herstelt.
- y. HHNK zal dit punt in haar brief meenemen.

4. Opvolging en overdracht portefeuillehouder

- a. HHNK benoemt dat Arnold Langeveld de functie van portefeuillehouder Waterveiligheid zal gaan bekleden.
- b. De Dorpsraad neemt aan dat het Friso-overleg wordt voortgezet na de aantreding van Arnold.
- c. HHNK gaat er op grond van de bestuurlijke continuïteit wel vanuit dat het Friso-overleg wordt voortgezet.

5. Vorderingen maatregelen leefbaarheid

- a. De Dorpsraad heeft geen zaken ter bespreking, maar wil zijn dank uitspreken voor de toestemming tot het bouwen van een brug naar het water en de herplaatsing van de hekken. De Dorpsraad ervaart dit als een bevrijding met een grote sociale impact.
- b. AMMD geeft aan dat de verwachting is dat de brug voor de zomervakantie geplaatst is.



6. Planning werkzaamheden module M14

- a. De Dorpsraad vraagt zich af of er nog aanpassing of andere (potentiële) tegenvallers zijn te benoemen over de planning van de werkzaamheden in module 14.
- b. Reijer benoemt dat de planning van de Alliantie Markermeerdijken nog steeds is dat de afwerking van de dijk in module 14 gereed is in oktober/november 2026. Daarna moet de werkbaan nog worden weggehaald en elementen zoals de steigers nog worden aangebracht.
- c. De Dorpsraad benoemt dat het van belang is dat de activiteiten en tijdslijnen voor bewoners op een begrijpelijke manier worden gecommuniceerd, zodat verwarring wordt voorkomen.
- d. Reijer merkt op dat er onlangs een afschuiving van grond heeft plaatsgevonden, waarbij om dit op te lossen een vergunning is benodigd van de gemeente Amsterdam. Het is een risico dat de technische commissie van de gemeente Amsterdam hier niet in meegaat en daardoor langs de gemeenteraad dient te worden gegaan. De Alliantie stuurt er actief op om dit te voorkomen.
- e. Daarnaast is er op enkele stukken van het werk extra verticale drainage aangebracht om de achterblijvende zetting proberen te versnellen en wordt gekeken naar technische mogelijkheden ("vernuftigheden") of het zettingsproces op een andere wijze versneld kan worden.

7. Uitdammerdijk gemeente Amsterdam

- a. De Dorpsraad maakt zich zorgen over de wens van de gemeente Amsterdam om Amsterdam te ontlasten van toerisme. De Dorpsraad is op de hoogte van toekomstige overdracht van de weg op de Uitdammerdijk van HHNK aan de gemeente Amsterdam. De Dorpsraad is nieuwsgierig naar de vraag of de gemeente Amsterdam de wens van een meekoppelkans heeft geuit om toerisme weg te leiden uit Amsterdam naar omstreken.
- b. Er zijn contacten met de gemeente Amsterdam vanwege de nieuw aan te leggen dijkplaats Kinselmeer (meekoppelkans provincie Noord-Holland), en het terugbrengen van zaken die er eerder waren (zoals steiger vereniging Kinselmeer en informeel strandje bij het gemaal). Er zijn geen nieuwe meekoppelkansen voor de gemeente Amsterdam.

8. Glasvezel/elektriciteit Uitdam

- a. De Dorpsraad benoemt dat de infrastructuur zoals glasvezel en elektriciteit een aandachtspunt voor hem is. De Dorpsraad heeft al jaren contact met verschillende partijen om glasvezel/glasdraad door te laten trekken. Er loopt overleg met de Alliantie omdat bij het doortrekken het gebied van de Alliantie moet worden doorkruist.
- b. Reijer geeft aan dat door de Alliantie wordt gekeken naar de mogelijkheden en de onmogelijkheden. Het is wel net ongelukkig dat de locatie die moet worden doorkruist, precies de locatie is waar een afschuiving heeft plaatsgevonden. Dit geeft beperkingen.
- c. HHNK geeft aan dat HHNK over het algemeen van goede wil is om glasvezel en andersoortige bekabeling mee te denken. HHNK wil echter niet dat de bekabeling onder het asfalt komt te liggen. HHNK haar bermen zijn daarnaast over het algemeen smal en het is niet ongebruikelijk dat hier bomen staan.

9. Pilot vergroening

- a. De volgende monitoringsbijeenkomst vindt plaats op 8 juni 2023. Er zijn verder geen updates te melden.



Datum
26 april 2023

10. Rondvraag

- a. De aanwezigen bedanken elkaar voor de drie constructieve Friso-overleggen.
- b. Het volgende Friso-overleg zal in een deels nieuwe samenstelling plaatsvinden medio oktober.

Actielijst

dd.	Actie	Actiehouder	Status
26-4-23	HHNK mailt de definitieve verslagen van de afgelopen twee Friso-overleggen aan de Dorpsraad en zal bekijken of hij de definitieve versie van het Friso-overleg van daarvoor, kan terugvinden.	HHNK	Nieuw
29-6-22	Reijer deelt het verslag van het overleg met Deltares van 9 februari 2022 met de Dorpsraad.	AMMD	Afgehandeld
29-6-22	Reijer benoemt dat zodra de ankers zijn aangespannen naar zijn weten nogmaals wordt gemeten. Reijer zal dit navragen en zal de Dorpsraad hierover terugkoppelen.	AMMD	Afgehandeld
29-6-22	De Dorpsraad zal terugkomen op het aanbod van HHNK van een vrijstellingsperiode van vier jaren voor te betalen huur voor de steigers.	Dorpsraad	Afgehandeld
29-6-22	HHNK zal terugkomen op de mededeling die de Dorpsraad heeft ontvangen dat voor de trappen een huurvergoeding in rekening gaat worden gebracht. Het beleid van HHNK hierover is nog niet uitgekristalliseerd.	HHNK	Afgehandeld
24-11-22	HHNK zal op aanbevelen van de Dorpsraad een splitsing hanteren in de aanvullende afspraken UVO, de huurovereenkomst en de watervergunning. HHNK zal het proces aan de bewoners van Uitdam schriftelijk toelichten.	HHNK	Ntb
24-11-22	HHNK zal de Dorpsraad informeren over waar het eigendom van de binnendijkse trappen komt te liggen.	HHNK	In behandeling
24-11-22	AMMD zal de informatie die over het meetproces beschikbaar is, delen bij een volgende bewonersbijeenkomst. Reijer zal de omgevingsmanager hierop attenderen. <u>Update 26-4-23</u> : Bij de vorige bewonersbijeenkomst is dit niet aan de orde geweest. Dit zal bij een volgende bijeenkomst aan de orde worden gesteld.	AMMD	In behandeling
24-11-22	AMMD onderzoekt wat de mogelijkheden zijn om de hekken bij de woningen in Uitdam te verplaatsen, zodat de bewoners toegang krijgen tot de kruin van de dijk. Dit ligt als actie in de afstemming tussen de dorpsraad en de omgevingsmanager.	AMMD	Afgehandeld