

Onderwerpen die besproken zijn in het overleg dat de Alliantie georganiseerd heeft met betrokkenen Uitdam en Deltares

Datum overleg: woensdag 9 februari 2022

Locatie: kantine Katwoude + hybride via Teams (i.v.m. corona regels beperkte deelname op kantoor)

Insteek van de avond was het geven van een algemene toelichting door Deltares op de uitgevoerde review m.b.t. de aanpak van de Alliantie voor het aanbrengen van de damwand in de dijk bij Uitdam en gelegenheid tot vragen stellen aan de Deltares expert Mandy Korff.

Onderstaand een beknopte weergave van de belangrijkste bespreekpunten:

1.

De monitoring van de huizen en de gemaakte risicoberekeningen door de Alliantie worden door Deltares na review als positief beoordeeld, 'beter dan bij veel andere projecten'. Deltares geeft aan, in lijn met de Alliantie, dat op basis van deze risicoberekeningen voor de dijkversterkingswerkzaamheden in Uitdam er naar verwachting alleen cosmetische schades (schadeklasse 0,1 en 2) kunnen optreden.

2.

Naar aanleiding van de vraag of preventieve maatregelen aan de woningen zinvol zijn, geeft de Alliantie aan dat voor de situatie in Uitdam preventieve maatregelen aan de woningen de schadeklasse niet verlagen. Deltares geeft aan dat er ook geen eenvoudig te treffen maatregelen bekend zijn.

3.

Op eerdere avonden is door de Alliantie toegelicht en uitgelegd waarom moet worden afgezien van de methode Silent Piler voor het inbrengen van de damwanden. Het zal dus moeten gebeuren met intrillen. Deltares geeft aan dat bij het intrillen van de damwanden op basis van de SBR-richtlijnen "Schade aan gebouwen" de kans op schade door trillingen 1 - 5% is. Normaal is 1% acceptabel. Dit betekent dat er voor dit project een wat grotere kans is op cosmetische schade. De kans op ernstiger, constructieve schade neemt ook toe bij overschrijding van de 1% kans op cosmetische schade, maar is in absolute zin bij de maximaal te verwachten trillingsamplitudes (<10 mm/s) desondanks nog gering.

4.

Er wordt aangegeven dat bij de wijziging van uitvoeringsmethode naar verwachting geen grotere schaden optreden dan conform de eerder per woning gecommuniceerde schadeklasse. Per woning is een kleine verschuiving in de schadeklasse wel mogelijk.

Hierbij is het van belang te weten dat de eerder door de Alliantie bepaalde en met de bewoners gecommuniceerde schadeklassen voor de woningen gebaseerd zijn op prognoses van grondvervormingen (zie informatieavond 26 januari jl.). Schade ten gevolge van trillingen staat los van deze schadeklassen. Deltares bevestigt dat de schaderisico's vanuit trillen en door grondvervormingen/grondwaterstandveranderingen niet opgeteld kunnen worden. En dus los van elkaar moeten worden beoordeeld.

5.

Deltares constateert, dat door het intrillen van de damwand er risico is op cosmetische schades, maar verwacht dat de kans klein is dat zich constructieve schades zullen gaan voordoen bij de woningen in Uitdam. Uiteraard is het voorafgaand en tijdens de uitvoering goed monitoren wel van groot belang.

6.

Deltares geeft aan dat bij het plaatsen van de damwand goede monitoring noodzakelijk is en heeft het beeld dat dit ook zo georganiseerd is. Dat geeft ook de mogelijkheid om bij onverwacht (te) hoge waarden de werkzaamheden onmiddellijk stil te kunnen leggen. De Alliantie bevestigt dat zij de zeer nauwkeurige monitoring/bewaking van de real-time metingen goed hebben ingeregeld, inclusief werkafspraken over hoe te handelen bij hoge meetwaarden.

7.

Op basis van haar berekeningen heeft de Alliantie een inschatting gemaakt welk effect trillingen in de ondergrond hebben op de huizen. Deze berekening is bevestigd tijdens fase 1. Om daadwerkelijk een controle uit te voeren van het effect van het intrillen van de damwanden op de woningen zijn evaluatiemomenten ingepland. Over de uitkomst worden de betreffende bewoners geïnformeerd. De Alliantie zal zich inspannen om zo snel als mogelijk een terugkoppeling te geven aan de bewoners.

Ten aanzien van de voortgang van het werk geldt dat wanneer de evaluatie geen aanleiding geeft om het werk te staken, de werkzaamheden voortgezet worden. Het tweede evaluatiemoment is gekozen halverwege het tracé.

8.

Door de Alliantie is een goede, heldere, snelle en adequate schadeprocedure vormgegeven, dit is op diverse momenten reeds uitgelegd en gepresenteerd. Deltares bevestigt het belang hiervan. Ten aanzien van de wens van de Dorpsraad om een andere aanpak te kiezen, zoals omgekeerde bewijslast of eerst uitkeren en later de verzekeraar betrekken, licht de Alliantie toe, in lijn met de eerdere bijeenkomsten, dat hieraan geen invulling kan worden gegeven. Deltares geeft aan hier geen uitspraken over te kunnen doen (buiten hun expertise) en vindt dit een zaak van de Alliantie.

9.

Deltares geeft aan op basis van alle analyses die gedaan zijn, te verwachten dat bij de werkzaamheden zoals nu voorzien, grondvervormingen en gewijzigde grondwaterstand niet zullen leiden tot constructieve schades. Ook niet op de lange termijn.

10.

Ten aanzien van een monitoringplan en schadeprotocol voor de lange termijn geeft de Alliantie de volgende toelichting. HHNK heeft besloten de metingen van de pandvervormingen en de peilbuizen te continueren. De werkwijze (het plan) volgt op een later moment. De monitoringsresultaten tijdens de bouwfase leveren namelijk relevante informatie op, die nodig is om vervolgens een passend monitoringsplan voor de beheerfase vast te kunnen stellen. De damwandplaatsing zal dus eerder gereed zijn dan het monitoringsplan voor de lange termijn.

Na realisatie van het project kunnen bewoners een eventuele schademelding in dienen bij HHNK in plaats van bij de Alliantie.

11.

Naar aanleiding van de vraag of de effecten die nu optreden bij de woningen op de langere termijn ook nadelig werken, geeft Deltares de volgende toelichting. De vervormingen die door de werkzaamheden kunnen ontstaan in de woningen op staal en ook bij woningen op palen, kunnen ook als deze niet leiden tot zichtbare schade, dat mogelijk in de toekomst, door andere werkzaamheden buiten de dijkversterking, wel doen en dan alsnog tot lichte scheurvorming leiden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt dan bij de veroorzaker van de nieuwe vervormingen.